

загрязнения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО Константиновское сельское поселение, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.

**Цель проекта:** устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

**Технические параметры проекта:** Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

**Срок реализации проекта:** 2015 – 2018 гг.

**Ожидаемый эффект:** реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

**Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятия:**

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

**Срок реализации:** 2015-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена Администрацией муниципального образования.

**Ожидаемый эффект:** повышение инвестиционной привлекательности.

**Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.**

**Мероприятия:**

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

**Цель:** создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

**Срок реализации:** 2016-2019 гг.

**Ожидаемый эффект:** мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

**График реализации мероприятий таблица 10.1**

Наименование мероприятия	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Утилизация ТБО согласно мероприятиям в Схеме санитарной очистки	*	*	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по утилизации ТБО	*	*	*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Оценка экономической эффективности**

**Базовые предпосылки расчетов**

В данной программе объемы затрат по мероприятиям рассчитаны ориентировочно,

в большей мере на основе данных специалистов коммунальных предприятий Константиновского сельского поселения. При формировании инвестиционных и производственных программ необходимо проведение более детальных расчетов затрат и эффектов. Необходимую исходную информацию для таких расчетов возможно будет получить по результатам энергетических обследований соответствующих объектов. Соответственно представленные расчеты в данном разделе следует рассматривать как укрупненные.

Для каждого из рассматриваемых мероприятий раздела были рассчитаны элементы для последующего расчета экономических эффектов:

- величина инвестиций;
- изменение доходов организаций коммунального комплекса (ОКК);
- изменение затрат на топливно – энергетический комплекс;
- изменение эксплуатационных затрат;
- чистый денежный поток от реализации мероприятия.

Эффективность всего раздела утилизации ТБО характеризуется простым сроком окупаемости, чистым денежным потоком и экономической внутренней нормой доходности. При расчете внутренней нормы прибыли проекта использовалась ставка дисконтирования 7,7 %.

### **Затраты на реализацию мероприятий в системах утилизации ТБО**

Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные корректировки учитывались при суммарной оценке затрат по ПКРСКИ.

### **Экономический эффект**

Экономический эффект по рассматриваемым мероприятиям достигается за счет дополнительных доходов ОКК, возникающих за счет эксплуатации полигона ТБО.

Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела утилизации ТБО приведены в таблице. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в таблице.

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий не принимает положительного значения. Внутренняя норма доходности за рассматриваемый период равна 0 %. Суммарный чистый денежный поток за период до 2030 года имеет отрицательное значение. Окупаемость инвестиций в мероприятия данного раздела входит за период планирования данной Программы.

## Администрация Константиновского сельского поселения

### Мероприятия:

1. Разработка порядка предоставления услуг по временному хранению, сбору, транспортировке и обезвреживанию твердых бытовых отходов.
2. Разработка порядка оказания услуг по сбору, вывозу и утилизации жидких отходов потребления.
3. Разработка регламента содержания и обслуживания контейнерных площадок и контейнеров.
4. Разработка порядка по обращению со строительными отходами.
5. Разработка регламента мойки и дезинфекционной обработки мусоровозов и специальной техники, транспортирующей ТБО.
6. Разработка регламента оборота медицинских отходов.
7. Разработка регламента эксплуатации снежных свалок.
8. Паспортизация контейнерных площадок.
9. Паспортизация мест временного складирования пакетированных ТБО. Паспортизация дорог, проездов и иных территорий, подлежащих механизированной уборке.
10. Паспортизация тротуаров, проездов и иных территорий, подлежащих ручной уборке.
11. Паспортизация прилегающих территории субъектов предпринимательской и иной деятельности.
12. Создание базы данных (включая разработку СУБД) для учета оборота отходов.
13. Разработка проекта устройства снежных свалок.
14. Реконструкция и устройство контейнерных площадок.

Таблица 10.2 затраты и эффекты по мероприятиям раздела утилизация ТБО

Показатель	Сумма	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инвестиции (с НДС) со знаком -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого капитальные затраты, т. р.	6100		610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	-	-	-	-	-
Изменение доходов ОКК с НДС +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого доходы ОКК, т. р.	6100		610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	-	-	-	-	-
<b>Изменение затрат (с НДС) (-увеличение/+экономия):</b>																	
Изменение затрат на топливо, т. р.	576	-	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	57,6	-	-	-	-	-
Изменение затрат на эл. энергию, т.р.	499	-	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	49,9	-	-	-	-	-
Изменение затрат на воду, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение затрат на газ, т.р.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого изменение затрат на ТЭР:</b>	<b>1075</b>	<b>-</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>107,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Изменение эксплуатационных затрат (ремонт, содержание, прочие)	166,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4

## Администрация Константиновского сельского поселения

накладные), т. р.																	
Изменение затрат на персонал (ФОТ+ЕСН), т. р.	96,0	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Итого изменение эксплуатационных затрат, т.р., с учетом изменением затрат на ТЭР, тыс. руб.:	1337,4	16,4	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
Итого изменение затрат, т.р.:	1337,4	16,4	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	123,9	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
Истинный денежный поток, т.р.:	456,0	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50	28,50
Дисконтированный денежный поток за период	881,4	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875	55,0875

Таблица 10.3 Эффективность инвестиций по разделу

Показатель	Величина
Суммарный чистый денежный поток (NCF), т.р.	456,0
Простой срок окупаемости (PBP), лет	10-16
Итого капитальные затраты, т.р.	6100
Экономическая внутренняя норма доходности, %	7,5

В настоящее время база данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории населенных пунктов Константиновского сельского поселения отсутствует. Предприятий, занимающихся утилизацией промышленных отходов, на территории Константиновского сельского поселения нет.

Существующая система складирования отходов не организована и не отвечает санитарным и природоохранным требованиям. Отходы частично утилизируются в подсобных хозяйствах, частично вывозятся на свалку.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенных пунктов:

□ организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;

□ выявление и ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для сбора крупногабаритных отходов предусматривается установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м<sup>3</sup> на специально оборудованных площадках. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и ТБО по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

Для захоронения биологических отходов (павших животных, птиц и т.п.) на территории сельского поселения предусматривается строительство скотомогильника – типа биотермической ямы, в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями и нормами действующего законодательства. При выборе земельного участка для строительства скотомогильника типа биотермической ямы необходимо проведение исследований гидрологических и грунтовых условий территории и согласование места размещения объекта с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

При рассмотрении всего комплекса проблем, связанных со сбором, транспортом, обезвреживанием и утилизацией ТБО, непосредственно ставится вопрос о составе и свойствах этого материала. Если для решения вопроса сбора и транспорта ТБО достаточно информации об их влажности и плотности, то при выборе метода и технологии обезвреживания и последующей утилизации необходимо получить полную информацию о морфологическом и элементном составе и свойствах ТБО.

К качественным характеристикам твердых бытовых отходов относятся:

- морфологический и фракционный состав;
- плотность и влажность;
- теплотехнические характеристики;
- агрохимические показатели и т.д.

Все эти характеристики необходимы для выбора метода обезвреживания и оценки ТБО в качестве вторичного сырья, а также для выбора оборудования, предназначенного для обезвреживания и переработки отходов.

Морфологический состав твердых бытовых отходов - это содержание их составных частей (бумага, пищевые отходы и т.д.), выраженное в процентах к общей массе. Морфологический состав ТБО Курганинского района, как южной климатической зоны России, приведен в таблице 10.4.

Морфологический состав твердых бытовых отходов, таблица 10.4

Номер	Компонент	Процентное содержание, %
1	Бумага, картон	23-32
2	Пищевые отходы	37-45
3	Дерево	1-2
4	Черный металлолом	2-3
5	Цветной металлолом	1-2
6	Текстиль	3-5
7	Пластмасса	5-6
8	Стекло	2-3
9	Кости	1-2
10	Кожа, резина	1
12	Камни, штукатурка	1
13	Прочее	3-4
14	Отсев (менее 15 мм)	6-8

Основными составляющими ТБО являются бумага, картон, пищевые отходы, древесина, полимерные материалы, стекло, отсев. В таблице представлены усредненные данные в целом по году. Сезонные изменения состава ТБО характеризуются увеличением содержания пищевых отходов с 20-25 % весной до 40-55 % летом и осенью, стекло до 10%, полимеры до 10%, черный и цветной металл до 3%. Зимой и осенью сокращается содержание мелкого отсева (уличного смета) с 20 до 7%.

Ориентировочный фракционный состав ТБО, таблица 10.5

## Администрация Константиновского сельского поселения

Компонент	Размер фракций, мм				
	более 250	150-250	100-150	50-100	менее 50
Бумага, картон	3 - 8	8 - 10	9 - 11	7 - 8	2 - 5
Пищевые отходы	-	0 - 1	2 - 10	7 - 12,6	17 - 21
Дерево	0,5	0 - 0,5	0 - 0,5	0,5	0 - 0,5
Металл	-	0-1	0,5 - 1	0,8 - 1,6	0,3 - 0,5
Текстиль	0,2 - 1,3	1 - 1,5	0,5 - 1	0,3 - 0,8	0 - 0,6
Пластмасса	0 - 0,2	0,5 - 1	1 - 2,2	1 - 2,5	0,2 - 0,5
Стекло	-	0 - 0,3	0,3 - 1	1 - 2	1 - 1,6
Кости	-	-	-	0,3 - 0,5	0,5 - 0,9
Кожа, резина	-	0 - 1	0,5 - 2	0,5 - 1,5	-
Камни, штукатурка	-	-	0,2 - 1	0,5 - 1,8	0,5 - 2
Прочее	0 - 0,3	0,2 - 0,6	0 - 0,5	0 - 0,4	0 - 0,5
Отсев	-	-	-	-	4 - 6
<b>Всего</b>	<b>7,0</b>	<b>13,3</b>	<b>22,1</b>	<b>25,3</b>	<b>32,3</b>

Фракционный состав ТБО, как и морфологический, несколько меняется по сезонам года и отличается в разных климатических зонах.

Плотность отходов является величиной чрезвычайно изменчивой и зависящей от морфологического состава, влажности, времени пребывания в таре. Этот показатель необходим для определения количества контейнеров, мусоровозов для проектирования полигонов и сооружений по обезвреживанию и переработке отходов. Отдельные компоненты отходов имеют разную плотность, и изменение их содержания сильно влияют на среднюю плотность отходов в целом.

Средняя плотность компонентов отходов, т/м<sup>3</sup> таблица 10.6

Компонент	Средняя расчетная плотность
Бумага	0,06÷0,09



## Администрация Константиновского сельского поселения

Компонент	Средняя расчетная плотность
Пищевые отходы	0,3÷0,5
Дерево	0,17÷0,19
Металл	0,18÷0,38
Кости	0,44÷0,49
Кожа, резина	0,25÷0,5
Текстиль	0,18÷0,25
Стекло	0,4÷0,5
Зола, шлак	0,9÷1,3
Камни	1,1÷1,4
Пластмасса	0,12÷0,18
Отсев	0,3÷0,6

На основании средней плотности компонентов ТБО и морфологического состава средняя плотность ТБО южной климатической зоны, рекомендуется принять  $180 \text{ кг/м}^3$ .

Влажность ТБО колеблется в широких пределах (% от общей массы) и изменяется по сезонам года. В таблице дана средняя влажность ТБО для населения южной климатической зоны и их составляющих по сезонам года.

Влажность ТБО и его составляющих компонентов по сезонам года для южной климатической зоны, таблица 10.7

Составляющие части	Влажность, % общей массы				
	Весна	Лето	Осень	Зима	Среднее
Бумага	25	21	25	32	26
Пищевые отходы	70	56	70	80	69
Дерево	25	10	25	30	22,5
Металл	0,8	0,6	0,8	1,2	0,9
Стекло	0,8	0,6	0,8	1,2	0,9
Кости	25	18,6	25	27	23,9

## Администрация Константиновского сельского поселения

Составляющие части	Влажность, % общей массы				
	Весна	Лето	Осень	Зима	Среднее
Кожа, резина	3	0,3	3	11	4,3
Текстиль	25	13	25	35	25
Камни	3	1	3	5	3
Прочие	5	1	5	10	5,3
Отсев менее 15 мм	27,7	17,3	27,7	43,2	29

Влажность бытовых отходов зависит от соотношения содержащихся в них основных компонентов – бумаги и пищевых отходов – и их влажности, а также от условий кратковременного хранения на местах сбора (в сборниках на площадке или в закрытых контейнерах и помещениях, защищенных от атмосферных воздействий).

ТБО обладают механической, структурной связностью за счет волокнистых фракций (текстиль, проволока и т.д.) и сцепления, обусловленного наличием влажных липких компонентов.

За счет связности ТБО не просыпаются в неподвижную решетку с расстоянием между стержнями 20 - 30 см и могут налипать на металлическую стенку с углом наклона к горизонту до 65-70°.

За счет наличия твердых балластных фракций (фарфор, стекло) ТБО обладают абразивностью – свойством истирать соприкасающиеся с ними взаимоперемещающиеся поверхности.

ТБО обладают слеживаемостью, т.е. при длительной неподвижности теряют сыпучесть и уплотняются (с возможностью выделения фильтрата) без всякого внешнего воздействия. ТБО при длительном контакте оказывают на металл коррозирующее воздействие, что связано с высокой влажностью, наличием в фильтрате растворов различных солей.

При проектировании установок для прессования ТБО необходимо знать компрессионную характеристику материала, т.е. зависимость степени уплотнения ТБО от давления. В таблице приведены ориентировочные значения давлений, которые применяются при различных способах прессования ТБО.

Прессование при сборе, транспорте и переработке ТБО, таблица 10.8

## Администрация Константиновского сельского поселения

Способ прессования	Давление, кг/см <sup>2</sup> (105 Па)	Степень уплотнения
<b>При сборе</b>		
Прессование «сухих» отходов в учреждениях, торговых предприятиях	1-2	3-6
<b>При транспорте</b>		
Прессование в мусоровозе	0,2-1	1,5-3
Прессование при перегрузке	0,3-0,6	2-2,5
<b>При переработке и захоронению</b>		
Прессование на специальных прессах при захоронении на полигонах	50-100	8-10
Послойное уплотнение на полигонах	1	3-4

По содержанию удобрительных элементов данные ТБО по трем показателям (органическому веществу, фосфору, кальцию) не соответствуют требованиям технических условий на компост, вырабатываемый на мусороперерабатывающих заводах.

Для получения качественного компоста необходимо: содержание органического вещества не менее 50%; азота общего не менее 0,5 %; фосфора (P<sub>2</sub> O<sub>5</sub>) не менее 0,4 %; калия (K<sub>2</sub> O) не менее 0,3 %; кальция (Ca O) не менее 2-5 %.

1. На основании средней плотности компонентов отходов и их морфологического состава средняя плотность ТБО Соколовского сельского поселения принята равной 180 кг/м<sup>3</sup>.

2. Сбор и кратковременное хранение ТБО на местах сбора должно быть организовано на специальных площадках в контейнеры, защищающие отходы от атмосферных воздействий.

3. В состав ТБО входят такие ценные компоненты, как пластмассы, макулатура, черные и цветные металлы, текстиль, которые могут использоваться в качестве вторичного сырья.

На основании состава и свойств ТБО целесообразно использовать следующую технологическую схему обезвреживания ТБО: внедрение системы отдельного сбора отходов, включающей селективный сбор отходов населением; создание сети передвижных приемных пунктов для приема вторсырья от населения и природопользователей, что составит до 13,5% от общего объема ТБО; транспортировка отходов на МПК для последующей переработки; захоронение оставшейся не утильной части отходов на

полигоне ТБО. Для модернизации всей системы обращения с отходами требуется принятие концепции развития отрасли на ближайшие 5-20 лет. Целью последовательной работы в данной отрасли является: определение приоритетов и понятий в развитии системы обращения с отходами; минимизация образования отходов; максимальное извлечение из коммунальных отходов различных фракций вторичных ресурсов; снижение вредного воздействия отходов и технологий по работе с ТБО на окружающую среду; совершенствование нормативно-правовой системы, обеспечивающей экологические, экономические и общечеловеческие аспекты работы с ТБО и ЖБО; оснащение всей системы работы с ТБО максимально эффективной отечественной техникой и технологией местного производства. Для решения проблем, связанных с процессами обращения с отходами, необходимо внедрение новых технологий по переработке отходов, а не только захоронение; требуется применение налоговых и кредитных льгот для предприятий, частных предпринимателей, занимающихся переработкой отходов, а также более активное участие органов краевого и муниципальных управлений в организации дифференцированного сбора отходов с целью их переработки, в приобретении и строительстве мусороперерабатывающих установок. Согласно положениям схемы территориального планирования Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети. Отсутствие в муниципальном образовании Курганинский район мусороперерабатывающих пунктов и мусороперерабатывающего завода приводит к тому, что практически все образующиеся ТБО удаляются для захоронения на свалки, в том числе и на санкционированную, но плохо обустроенную, свалку ТБО.

## 11. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

### *Мероприятия в сфере газоснабжения:*

- проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения при строительстве новых жилых образований;

- в соответствии с реализацией плана мероприятий Стратегии развития Константиновского сельского поселения на период до 2020 года на территории сельского поселения запроектирована газификация населенных пунктов, газификация объектов в населенных пунктах сельского поселения.

### *Проектные решения.*

Проектными решениями сохраняются направления использования газа - при этом значительно увеличивается доля его использования. Новое строительство включает усадебную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом новых жилых районов застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к существующим ШРП.

Кроме того, план перспективного развития сельского поселения предусматривает перевод существующих потребителей сжиженного газа и твердого топлива на природный газ.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

- поэтапный переход на использование сетевого газа объектов потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ);

- развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО Константиновское сельское поселение, включает:

### **Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной**

**инфраструктуры.**

**Мероприятие:** Проведение энергетического аудита организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности.

**Срок реализации:** 2017 г.

**Ожидаемый эффект:** организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

**Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятие:** Разработка расчетной схемы газоснабжения МО Константиновское сельское поселение.

**Срок реализации:** 2016 год.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

**Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.**

**Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения.

**Цель проекта:** обеспечение качества и надежности газоснабжения.

**Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.**

**Мероприятие:** Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения. Срок реализации: 2016 - 2020 гг. Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Проектирование и строительство распределительных сетей газопровода для достижения 100% обеспеченности населения.

**Ожидаемый эффект:** создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Подача природного газа предусматривается от существующих стальных газопроводов высокого давления.

Для подачи газа в газораспределительную сеть населенных пунктов предусматривается использование существующих и установка новых газорегуляторных пунктов (ГРП).

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях населенных пунктов сельского поселения система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к ГРП и котельным;

от ГРП запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к котельным и потребителям жилой застройки.

Система газораспределения выполнена по смешанной схеме.

Классификация газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа: низкое 0,005 МПа; высокое (II-категории) 0,6 МПа;

местоположение относительно земли – подземные, надземные;

принцип построения – тупиковые, кольцевые;

материал газопроводов высокого и низкого давления – сталь, полиэтилен.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на: приготовление пищи; отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды

производственных и коммунально-бытовых потребителей. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа. Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов – потребителей газа. В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120. Потребители индивидуальной и малоэтажной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов. Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100 %. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.



# Администрация Константиновского сельского поселения

## Приложение 2

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении МО Новопашковское СП

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования, тыс. руб.	Сумма и источники финансирования, руб.										
					2014-2030	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Цель: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципальных образований</b>															
<b>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</b>															
1.1	Проведение энергетического обследования организаций, осуществляющих производство и транспортировку электрической энергии	2015	ОАО "Кубаньэнерго"	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	1 000 0 0 500 500	500 0 0 500 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	500 0 0 0 500	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
1.2	Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества	2015-2023	Администрация	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
1.3	Организация управления муниципалитета электрическими сетями и электрическими подстанциями (ТП)	2021	Администрация	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0
<b>ИТОГО по Задаче 1</b>					<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					бюджет МО	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0
					внебюджетные источники	500	0	0	0	0	0	500	0	0	0
<b>Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем</b>															
2.1	Разработка электронных перспективных схем ресурсоснабжения, приобретение программного комплекса	2021-2023	Администрация	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	1 000 250 450 150 150	0 0 0 0 50	500 250 150 50 50	500 0 300 100 100	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	
<b>ИТОГО по Задаче 2</b>					<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					федеральный бюджет	250	0	250	0	0	0	0	0	0	
					краевой бюджет	450	0	150	300	0	0	0	0	0	
					бюджет МО	150	0	50	100	0	0	0	0	0	
					внебюджетные источники	150	0	50	100	0	0	0	0	0	
<b>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</b>															
3.1	Проект Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	2021-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	всего федеральный бюджет краевой бюджет бюджет МО внебюджетные источники	58 179 20 965 20 729 10 293 6 193	0 0 0 0 0	5 450 0 2 450 2 100 900	950 0 350 500 100	25 012 7 581 9 899 5 016 2 516	12 922 6 461 3 877 1 292 1 292	13 845 6 923 4 154 1 385 1 385	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	
3.1.1	Реконструкция головных объектов электроснабжения	2021-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	58 179	0	5 450	950	25 012	12 922	13 845	0	0	0	

# Администрация Константиновского сельского поселения

объектов				федеральный бюджет	20 965	0	0	0	7 581	6 461	6 923	0	0	0	0
				красной бюджет	20 729	0	2 450	350	9 899	3 877	4 154	0	0	0	0
				бюджет МО	10 293	0	2 100	500	5 016	1 292	1 385	0	0	0	0
				внебюджетные источники	6 193	0	900	100	2 516	1 292	1 385	0	0	0	0
3.1.1.1	Замена трансформаторов	2024	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	2 240	0	0	0	2 240	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	1 120				1 120						
				красной бюджет	672				672						
				бюджет МО	224				224						
				внебюджетные источники	224				224						
3.1.1.2	Замена трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации	2021-2026	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	39 689	0	0	0	12 922	12 922	13 845	0	0	0	0
				федеральный бюджет	19 845				6 461	6 461	6 923				
				красной бюджет	11 907				3 877	3 877	4 154				
				бюджет МО	3 969				1 292	1 292	1 385				
				внебюджетные источники	3 969				1 292	1 292	1 385				
3.1.1.3	Замена оборудования трансформаторных подстанций	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	11 400	0	3 500	0	7 900	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0										
				красной бюджет	6 300		1 700		4 600						
				бюджет МО	3 600		1 100		2 500						
				внебюджетные источники	1 500		700		800						
3.1.1.4	Замена трансформаторов с истекшим сроком службы	2021-2024	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	2 850	0	950	950	950	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0										
				красной бюджет	1 050		350	350	350						
				бюджет МО	1 500		500	500	500						
				внебюджетные источники	300		100	100	100						
3.1.1.5	Строительство модульной ТП	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	2 000	0	1 000	0	1 000	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0										
				красной бюджет	800		400		400						
				бюджет МО	1 000		500		500						
				внебюджетные источники	200		100		100						
3.2	Реконструкция электрических сетей	2021-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	401 001	359	10 759	33 978	51 891	46 911	46 911	46 911	46 911	48 639	48 639
				федеральный бюджет	194 652	180	4 180	23 635	23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	24 690	24 690
				красной бюджет	123 410	108	3 608	17 981	17 273	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	42 630	36	1 636	6 327	5 991	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	40 310	36	1 336	5 127	5 171	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
											4 691				
3.2.1	Реконструкция сетей	2021	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	8 000	0	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	4 000		4 000								
				красной бюджет	2 400		2 400								
				бюджет МО	800		800								
				внебюджетные источники	800		800								
3.2.2	Замена КЛ-0,4 кВ	2021-2023	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	2 680	0	1 000	1 000	680	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0										
				красной бюджет	1 100		400	400	300						
				бюджет МО	1 200		500	500	200						
				внебюджетные источники	380		100	100	180						
3.2.3	Замена КЛ-6 кВ	2021-2023	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	1 077	359	359	359	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	539	180	180	180							
				красной бюджет	323	108	108	108							
				бюджет МО	108	36	36	36							
				внебюджетные источники	108	36	36	36							
3.2.4	Замена ЛЭП, исчерпавших ресурс	2023-2030	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	378 744	0	0	46 911	46 911	46 911	46 911	46 911	46 911	48 639	48 639
				федеральный бюджет	190 113			23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	23 456	24 690	24 690
				красной бюджет	112 586			14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	38 023			4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	38 023			4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 691	4 938	4 938
3.2.5	Реконструкция сетей 6 кВ	2021-2024	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	10 500	0	1 400	4 800	4 300	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0										
				красной бюджет	7 000		700	3 400	2 900						
				бюджет МО	2 500		300	1 100	1 100						
				внебюджетные источники	1 000		400	300	300						

## Администрация Константиновского сельского поселения

ИТОГО по Задаче 3				всего	459 180	359	16 209	54 020	76 903	59 833	60 756	46 911	46 911	48 639	48 639
				федеральный бюджет	215 616	180	4 180	23 435	31 037	29 917	30 378	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	144 138	108	6 058	18 331	27 172	17 950	18 227	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	52 923	36	3 736	6 827	11 007	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	46 503	36	2 236	5 227	7 687	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований															
4.1	Разработка инвестиционных программ электроснабжающих организаций	2016	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования	2019	ОАО "Кубаньэнерго"	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по Задаче 4				всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет МО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по Программе:				всего	461 180	859	16 709	54 520	76 903	59 833	61 256	46 911	46 911	48 639	48 639
				федеральный бюджет	215 866	180	4 430	23 435	31 037	29 917	30 378	23 456	23 456	24 690	24 690
				краевой бюджет	144 588	108	6 208	18 411	27 172	17 950	18 227	14 073	14 073	14 073	14 073
				бюджет МО	53 573	536	3 786	6 927	11 007	5 983	6 076	4 691	4 691	4 938	4 938
				внебюджетные источники	47 153	36	2 286	5 227	7 687	5 983	6 576	4 691	4 691	4 938	4 938

Таблица 12.2 Объем финансовых потребностей в системе теплоснабжения

№	Наименование мероприятия	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				
		Всего до 2030 г.	2015-2018	2019-2021	2022-2024	2025-2030
<b>котельные</b>						
1	Внедрение систем автоматизации работы и загрузки котлов, общекотельного и вспомогательного оборудования, автоматизация отпуска тепловой энергии потребителям, и другие мероприятия, направленные на снижение энергопотребления на собственные нужды	1026,0	0	250,0	776,0	0
2	Модернизация (строительство 1-ой очереди) котельной	3150,0	0	150,0	1000,0	2000,0
3	замена котлоагрегата, замена сепаратора непрерывной продувки, реконструкция электрооборудования	740,0	0	150,0	590,0	0
4	Техническое перевооружение источников тепловой энергии	240,0	0	40,0	200,0	0
5	Установка приборов учёта на котельных	427,0	0	427,0	0	0
<b>Всего:</b>		<b>5583,0</b>	<b>0</b>	<b>1017,0</b>	<b>2566,0</b>	<b>2000,0</b>
<b>Тепловые сети</b>						

## Администрация Константиновского сельского поселения

1	Строительство тепловой сети котельной до границы земельного участка	1200,0	0	0	0	1200,0
2	Строительство тепловой сети котельной до границы земельного участка	492,0	0	0	0	492,0
<b>Всего:</b>		<b>1692,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1692,0</b>
<b>Итого по программе:</b>		<b>7275,0</b>	<b>0</b>	<b>1017,0</b>	<b>2566,0</b>	<b>3692,0</b>

Таблица 12.3 Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный план) на 1 этап 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения. Подключение новых абонентов	2,3	-	0,6	1,0	0,7	-
2	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	1,33	-	-	-	1,33	-
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,9	-	-	-	0,9	-
4	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,7	-	-	0,7	-	-
5	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,7	-	-	0,7	-	-
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	2,1	-	1,0	1,1	-	-
7	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,366	-	0,366	-	-	-
8	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,289	-	-	0,289	-	-
9	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,3	-	-	-	0,3	-
10	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,2	-	0,2	-	-	-
11	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,282	-	-	0,282	-	-

## Администрация Константиновского сельского поселения

12	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,5	-	-	0,25	0,25	-
13	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,267	-	-	0,267	-	-
14	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,6	-	-	0,3	0,3	-
15	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	км	Улучшение качества водоснабжения	0,324	-	0,324	-	-	-
16	<b>Итого по разделу «Водоснабжение»:</b>	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>11,158</b>	<b>-</b>	<b>2,49</b>	<b>4,888</b>	<b>3,18</b>	<b>-</b>

### Водоотведение

1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1	км	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов	0,4	-	0,2	0,1	0,1	-
2	Строительство канализационных коллекторов	м <sup>3</sup> /сутки	сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	60,0	-	-	30,0	30,0	-
3	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	м <sup>3</sup> /сутки	подключение новых абонентов	70,0	-	10,0	60,0	-	-
4	Капитальный ремонт канализационной насосной станции подкачки сточных вод для бассейна канализования	м <sup>3</sup> /ч	Канализование существующей застройки, подключение новых абонентов	58,0	-	-	29,0	29,0	-
5	Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения	м <sup>3</sup> /ч	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	29,0	-	14,0	15,0	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>0,4</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>

Таблица 12.4. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный план) 2 этап 2020-2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, единица измерения				
					2020	2021	2022	2023-2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Водоснабжение</b>									

## Администрация Константиновского сельского поселения

1	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса в районе ВЗУ	м <sup>3</sup> /сутки	Улучшение качества системы. Подключение новых абонентов	140	-	140	-	-	-
2	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса в районе ВЗУ	м <sup>3</sup> /сутки	Улучшение качества системы. Подключение новых абонентов	80,0	-	80,0	-	-	-
3	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса в районе ВЗУ	м <sup>3</sup> /сутки	Улучшение качества системы. Подключение новых абонентов	130,0	-	130,0	-	-	-
4	Строительство станции водоподготовки на ВЗУ на территории сельского поселения	м <sup>3</sup> /сутки	Подключение новых абонентов	122,0	-	50,0	72,0	-	-
5	Капитальный ремонт разводящего водопровода	км	Улучшение качества и надежности системы	1,36	-	1,36	-	-	-
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	Улучшение качества системы	0,5	-	-	0,5	-	-
7	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	0,3	-	-	0,3	-	-
8	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	2,150	-	-	2,150	-	-
9	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	2,456	-	1,456	1,0	-	-
10	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	1,241	-	1,0	0,241	-	-
11	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	2,2	-	2,2	-	-	-
12	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	1,44	-	1,44	-	-	-
13	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	1,4	-	1,4	-	-	-
14	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	1,0	-	1,0	-	-	-
15	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Обеспечение надежности системы	1,0	-	-	1,0	-	-
16	Капитальный ремонт разводящего водопровода	км	Подключение новых абонентов	1,55	-	1,55	-	-	-
17	Капитальный ремонт водопроводных сетей	км	Подключение новых абонентов	0,2	-	0,2	-	-	-
18	Капитальный ремонт	км	Подключение новых абонентов	0,35	-	0,35	-	-	-

## Администрация Константиновского сельского поселения

водопроводных сетей									
19	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	0,8	-	-	-	0,8	-
20	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	1,84	-	-	1,0	0,84	-
21	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	0,3	-	-	0,3	-	-
22	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	1,0	-	-	0,5	0,5	-
23	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	0,5	-	0,25	0,25	-	-
24	Капитальный ремонт сетей водопровода	км	Подключение новых абонентов	2,37	-	-	1,0	1,0	0,37
<b>25</b>	<b>Итого по разделу: «Водоснабжение»</b>	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>23,957</b>	<b>-</b>	<b>12,206</b>	<b>8,241</b>	<b>3,14</b>	<b>0,37</b>

### Водоотведение

1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования № 1	км	Подключение новых абонентов	0,7	-	-	0,3	0,2	0,2
2	Строительство канализационных насосных станций: КНС-1 – для бассейна канализования № 1	км	Сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения	0,2	-	0,1	0,1	-	-
3	Подключить существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоотведения, проложив самотечные и напорные канализационные сети диаметром 150-200 мм	км	подключение новых абонентов	32,0	-	15,0	17,0	-	-
	<b>Итого по разделу «Водоотведение»:</b>	<b>км</b>	<b>-</b>	<b>32,0</b>	<b>-</b>	<b>15,0</b>	<b>17,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Таблица 12.5. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (финансовый план) 1 этап 2015-2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)				
			2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Водоснабжение</b>							
1	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего	117,0	-	52,0	65,0	-	-

## Администрация Константиновского сельского поселения

	водопровода						
2	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	178,0	-	-	-	78,0	100,0
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	178,0	-	-	78,0	100,0	-
4	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	750,0	-	-	-	628,0	122,0
5	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	900,0	-	731,0	169,0	-	-
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	860,5	-	-	252,0	241,0	367,5
7	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	864,5	-	864,0	-	-	-
8	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	497,0	-	-	-	248,5	248,5
9	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	100,0	-	20,0	40,0	40,0	-
10	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	747,0	-	-	-	747,0	-
11	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	-	500,0	-
12	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	500,0	-	-
13	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	800,0	-	-	400,0	400,0	-
14	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	-	500,0	-
15	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	700,0	-	100,0	600,0	-	-
16	<b>Итого по разделу «Водоснабжение»:</b>		-	<b>1797,0</b>	<b>2104,0</b>	<b>3482,50</b>	<b>838,0</b>

### Водоотведение

1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвреживанием осадка для бассейна канализования	436,0	-	53,0	38,0	45,0	300,0	-
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	------	------	------	-------	---



## Администрация Константиновского сельского поселения

	водопровода							
2	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	178,0	-	-	-	78,0	100,0	
3	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	178,0	-	-	78,0	100,0	-	
4	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	750,0	-	-	-	628,0	122,0	
5	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	900,0	-	731,0	169,0	-	-	
6	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	860,5	-	-	252,0	241,0	367,5	
7	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	864,5	-	864,0	-	-	-	
8	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	497,0	-	-	-	248,5	248,5	
9	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	100,0	-	20,0	40,0	40,0	-	
10	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	747,0	-	-	-	747,0	-	
11	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	-	500,0	-	
12	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	500,0	-	-	
13	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	800,0	-	-	400,0	400,0	-	
14	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	500,0	-	-	-	500,0	-	
15	Капитальный ремонт водопроводных сетей разводящего водопровода	700,0	-	100,0	600,0	-	-	
16	<b>Итого по разделу «Водоснабжение»:</b>		-	1797,0	2104,0	3482,50	838,0	

### Водоотведение

1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования	436,0	-	53,0	38,0	45,0	300,0	-
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	------	------	------	-------	---

## Администрация Константиновского сельского поселения

№ 1								
2	Строительство канализационных коллекторов	216,0	-	-	40,0	50,0	126,0	-
3	Строительство блочных модульных локальных очистных сооружений (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки	385,0	-	64,0	21,0	300,0	-	-
4	Строительство канализационной насосной станции подкачки сточных вод для бассейна канализования № 1	420,5	-	-	400,0	20,5	-	-
5	Строительство самотечных и напорных канализационных сетей в районах первоочередной застройки населенных пунктов для отвода бытовых стоков на планируемые очистные сооружения	502,50	483,50	19,0	-	-	-	-
<b>Итого по разделу «Водоотведение»:</b>		-	<b>483,50</b>	<b>136,0</b>	<b>499,0</b>	<b>415,50</b>	<b>426,0</b>	-

Таблица 12.6. Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (финансовый план) 2 этап 2020-2025 года

№	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс. руб. (без НДС)	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб. (без НДС)					Обоснование стоимости работ
			2020	2021	2022	2023-2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>водоснабжение</b>								
1	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса в районе ВЗУ	134,5	-	-	-	134,5	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика
2	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса	451,0	-	144,0	307,0	-	-	Укрупненный расчет на основании коммерческого предложения поставщика по стоимости
3	Строительство ВЗУ с устройством узла водоподготовки, накопителя, насосной станции 2 подъема и обустройством ЗСО 1 пояса	172,0	-	30,0	142,0	-	-	-
4	Строительство станции водоподготовки на ВЗУ на территории сельского поселения	158,5	-	64,0	94,5	-	-	Расчет по укрупненным показателям
5	Капитальный ремонт разводящего водопровода	198,0	-	198,0	-	-	-	Укрупненный расчет
6	Капитальный ремонт	180,0	-	-	80,0	100,0	-	-

## Администрация Константиновского сельского поселения

	водопроводных сетей							
7	Капитальный ремонт водопроводных сетей	200,0	-	200,0	-	-	-	-
8	Капитальный ремонт водопроводных сетей	150,0	-	-	150,0	-	-	-
9	Капитальный ремонт водопроводных сетей	100,0	-	-	100,0	-	-	-
10	Капитальный ремонт сетей водопровода	500,0	-	-	-	-	-	-
11	Капитальный ремонт сетей водопровода	500,0	-	500,0	-	-	-	-
12	Капитальный ремонт сетей водопровода	250,0	-	150,0	100,0	-	-	-
13	Капитальный ремонт сетей водопровода	350,0	-	100,0	100,0	150,0	-	-
14	Капитальный ремонт сетей водопровода	300,0	-	100,0	100,0	100,0	-	-
15	Капитальный ремонт сетей водопровода	300,0	-	300,0	-	-	-	-
16	Капитальный ремонт разводящего водопровода	150,0	-	-	-	150,0	-	-
17	Капитальный ремонт водопроводных сетей	250,0	-	-	200,0	50,0	-	-
18	Капитальный ремонт водопроводных сетей	280,0	-	-	80,0	200,0	-	-
19	Капитальный ремонт сетей водопровода	380,0	-	-	380,0	-	-	-
20	Капитальный ремонт сетей водопровода	300,0	-	-	100,0	100,0	100,0	-
21	Капитальный ремонт сетей водопровода	450,0	-	200,0	250,0	-	-	-
22	Капитальный ремонт сетей водопровода	380,0	-	80,0	100,0	100,0	100,0	-
23	Капитальный ремонт сетей водопровода	450,0	-	200,0	100,0	150,0	-	-
24	Капитальный ремонт сетей водопровода	250,0	-	-	200,0	50,0	-	-
	<b>Итого по разделу «Водоснабжение»</b>	-	-	<b>2266,0</b>	<b>2583,50</b>	<b>1284,50</b>	<b>200,0</b>	-

### водоотведение

1	Строительство КОС-1 полной биологической очистки с доочисткой сточных вод и механическим обезвоживанием осадка для бассейна канализования №1	114,0	-	-	114,0	-	-	Укрупненный расчет
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	---	-------	---	---	--------------------

## Администрация Константиновского сельского поселения

2	Строительство канализационных насосных станций: КНС-1 – для бассейна канализования № 1	134,0	-	134,0	-	-	-	Расчет по укрупненным показателям
3	Подключить существующую и планируемую застройку к централизованной системе водоотведения, проложив самотечные и напорные канализационные сети диаметром 150-200 мм, (общая протяженность рассчитывается в проектно-сметной документации*).	912,0	-	912,0	-	-	-	Расчет по укрупненным показателям
<b>Итого по разделу «Водоотведение»:</b>		<b>1160,0</b>	-	<b>1046,0</b>	<b>114,0</b>	-	-	-

Таблица 12.7 Мероприятия программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленные на повышение качества услуг по водоснабжению и водоотведению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов (организационный и финансовый план) 3 этап 2026-2030 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация по годам	Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) 3 этап 2026-2030 гг.
					3 этап 2026-2030 гг.	
1	2	3	4	5	6	7
<b>водоснабжение</b>						
1	Строительство артезианских скважин в каждом населенном пункте	м <sup>3</sup> /сутки	Подключение новых абонентов	138	138	850,0
2	Строительство водопроводных сетей от месторождения питьевых подземных вод, расположенного на территории сельского поселения	м <sup>3</sup> /сутки	Подключение новых абонентов	115	115	1150,0
3	Капитальный ремонт разводящего водопровода	км	Подключение новых абонентов	29,035	29,035	5000,0
<b>Итого:</b>		<b>км</b>	-	<b>29,035</b>	<b>29,035</b>	<b>7000,0</b>
<b>Водоотведение</b>						
1	Строительство КНС подкачки сточных вод	м <sup>3</sup> /ч	Подключение новых абонентов	25	25	225,0
2	Строительство КНС подкачки сточных вод	м <sup>3</sup> /ч	Подключение новых абонентов	20	20	200,0
3	Строительство канализационных коллекторов на очистных сооружениях	км	Подключение новых абонентов	1,8	1,8	900,0
4	Строительство канализационных коллекторов на очистных сооружениях	км	Подключение новых абонентов	1,8	1,8	299,0
5	Строительство канализационных коллекторов на очистных сооружениях	км	Подключение новых абонентов	0,8	0,8	500,0
6	Строительство канализационных коллекторов на очистных сооружениях	км	Подключение новых абонентов	1,5	1,5	200,0
7	Строительство канализационных коллекторов на	км	Подключение новых абонентов	1,3	1,3	500,0

## Администрация Константиновского сельского поселения

очистных сооружениях						
8	Строительство канализационных очистных сооружений биологического типа	м <sup>3</sup> /ч	Повышение надежности системы.	2,5	2,5	427,0
9	Строительство коллектора ливневой канализации	м <sup>3</sup> /ч	Повышение надежности системы	25	25	1749,0
<b>Итого:</b>		<b>км</b>	-	<b>7,2</b>	<b>7,2</b>	<b>5000,0</b>

Таблица 12.8. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Сумма и источники финансирования, руб.												
					ВСЕГО	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028	2029	2030		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Цель: Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития																	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем																	
1.1	Проведение энергетического аудита организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности	2016	Газоснабжающая организация	всего	1 000	500	0	0	0	0	500	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	0,0												
				бюджет МО	0,0												
				внебюджетные источники	1 000	500				500							
<b>ИТОГО по задаче 1</b>				<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	0,0												
				бюджет МО	0,0												
				внебюджетные источники	1 000	500					500,0						
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем																	
2.1	Разработка перспективных схем ресурсоснабжения (по системе газоснабжения)	2014-2015	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	1 000	0	500	500	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	500,0		250	250									
				бюджет МО	500,0		250	250									
				внебюджетные источники	0,0												
<b>ИТОГО по задаче 2</b>				<b>всего</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0												
				краевой бюджет	500,0		250,0	250,0									
				бюджет МО	500,0		250,0	250,0									
				внебюджетные источники	0,0												
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры																	
3.1	Проект. Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	2021-2025	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	951	0	320	248	258	125	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	452		200	99	103	50							
				бюджет МО	215		120	37	39	19							
				внебюджетные источники	284			112	116	56							
<b>ИТОГО по задаче 3</b>				<b>всего</b>	<b>951</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>248</b>	<b>258</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	452		200	99	103	50							
				бюджет МО	215		120	37	39	19							
				внебюджетные источники	284			112	116	56							
3.1.1	Оснащение сосудов ГРУ средствами телеметрии	2021-2025	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	631			248	258	124	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0												
				краевой бюджет	252			99	103	50							
				бюджет МО	95			37	39	19							

# Администрация Константиновского сельского поселения

				внебюджетные источники	284			112	116	56						
				<b>всего</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
3.1.2	Замена кранов на редукционных головках на шаровые	2021	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	200		200									
				бюджет МО	120		120									
				внебюджетные источники	0											
				<b>всего</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>		
3.2	Проект. Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	2019-2020	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	3 120								1 560	1 560		
				бюджет МО	1 170									585	585	
				внебюджетные источники	3 510									1 755	1 755	
				<b>всего</b>	<b>7 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 900</b>	<b>3 900</b>		
3.2.1	Строительство магистрального газопровода высокого давления II категории диаметром 159мм	2019-2020	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	3 120								1 560	1 560		
				бюджет МО	1 170									585	585	
				внебюджетные источники	3 510									1 755	1 755	
				<b>всего</b>	<b>27 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>		
3.3	Проект. Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	2023-2030	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	11 056			1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	
				бюджет МО	4 144			518	518	518	518	518	518	518	518	
				внебюджетные источники	12 440			1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	
				<b>всего</b>	<b>27 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>		
3.3.1	Строительство газопроводов диаметрами 57, 76, 89 мм	2023-2030	Подрядные организации, определенные на конкурсной основе	федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	11 056			1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	1 382	
				бюджет МО	4 144			518	518	518	518	518	518	518	518	
				внебюджетные источники	12 440			1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	1 555	
				<b>всего</b>	<b>36 391</b>	<b>0</b>	<b>320</b>	<b>3 703</b>	<b>3 713</b>	<b>3 580</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>7 355</b>	<b>7 355</b>	
<b>ИТОГО по задаче 3</b>				федеральный бюджет	0,0											
				краевой бюджет	14 628,0		200	1 481	1 485	1 432	1 382	1 382	1 382	2 942	2 942	
				бюджет МО	5 529,0		120	555	557	537	518	518	518	1 103	1 103	
				внебюджетные источники	16 234,0			1 667	1 671	1 611	1 555	1 555	1 555	3 310	3 310	
<b>Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</b>																
4.1	Разработка инвестиционной программы газоснабжающей организации	2015	Газоснабжающая организация	<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0											
				краевой бюджет	0,0											
				внебюджетные источники	0,0											
				<b>всего</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
				федеральный бюджет	0,0											
				краевой бюджет	0,0											
				бюджет МО	0,0											
				внебюджетные источники	0,0											
				<b>всего</b>	<b>38 391</b>	<b>500</b>	<b>820</b>	<b>4 203</b>	<b>3 713</b>	<b>3 580</b>	<b>3 955</b>	<b>3 455</b>	<b>3 455</b>	<b>7 355</b>	<b>7 355</b>	
				федеральный бюджет	0,0											
				краевой бюджет	15 128,0		450	1 731	1 485	1 432	1 382	1 382	1 382	2 942	2 942	
				бюджет МО	6 029,0		370	805	557	537	518	518	518	1 103	1 103	
				внебюджетные источники	17 234,0	<b>500</b>		1 667	1 671	1 611	2 055	1 555	1 555	3 310	3 310	
<b>ИТОГО по Программе</b>																

## Администрация Константиновского сельского поселения

Таблица 12.9 Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО, КГО и других отходов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Сумма и источники финансирования, руб.											
					2014-2030	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	2022-2023	2024-2025	2026-2027	2028	2029		
1	2	3	4	5	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
<b>Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем</b>																
1.1	Заключение соглашения о межмуниципальном сотрудничестве по строительству полигона ТБО и ПО	2021-2022	Администрация	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	0											
1.2	Внедрение проектных решений, оптимизирующих систему обращения с отходами на территории муниципального образования	2021-2023	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	90 000	25 000	30 050	34 950	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	10 000	1 000	2 050	6 950								
				бюджет МО	0											
1.3	Разработка муниципальной целевой программы "Охрана окружающей среды"	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	0											
<b>Итого по задаче 1</b>				всего	90 000	25 000	30 050	34 950	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	10 000	1 000	2 050	6 950								
				бюджет МО	0											
<b>Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры</b>																
2.1	Разработка перспективных схем по обращению с ТБО, приобретение программного комплекса	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	1 000	0	500	500	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	1 000		500	500								
2.2	Разработка схемы санитарной очистки территорий	2021	подрядные организации, определенные на конкурсной основе	всего	500	0	500	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	500		500									
<b>Итого по задаче 2</b>				всего	1 500	0	1 000	500	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	1 500		1 000	500								
<b>Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры</b>																

## Администрация Константиновского сельского поселения

3.1	Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий	2021-2030	Администрация сельского поселения	всего	31 843	5 929	9 000	16 250	225	180	126	76	38	15		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	10 429	1 429	4 500	4 500								
				бюджет МО	20 664	4 250	4 250	11 500	225	180	126	76	38	15		
				внебюджетные источники	750	250	250	250								
3.1.3	Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов	2021-2023	Администрация	всего	11 929	1 929	5 000	5 000	0	0	0	0	0	0	0	
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	10 429	1 429	4 500	4 500								
				бюджет МО	750	250	250	250								
				внебюджетные источники	750	250	250	250								
3.1.1	Ликвидация несанкционированных свалок	2021-2030	Администрация	всего	1 415	250	250	250	225	180	126	76	38	15		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	1 414	250	250	250	225	180	126	76	38	15		
				внебюджетные источники	0											
3.1.2	Очистка земель на территории сельского поселения, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок	2021-2023	Администрация сельского поселения	всего	18 500	3 750	3 750	11 000	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	18 500	3 750	3 750	11 000								
				внебюджетные источники	0											
<b>Итого по задаче 3</b>				всего	31 843	5 929	9 000	16 250	225	180	126	76	38	15		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	10 429	1 429	4 500	4 500								
				бюджет МО	20 664	4 250	4 250	11 500	225	180	126	76	38	15		
				внебюджетные источники	750	250	250	250								
<b>Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</b>																
4.1	Разработка нормативно-правового обеспечения	2021,2025	Администрация сельского поселения	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	0											
				внебюджетные источники	0											
4.2	Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования	2021	Администрация	всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	0											
				внебюджетные источники	0											
<b>Итого по задаче 4</b>				всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	0											
				внебюджетные источники	0											
<b>Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</b>																
5.1	Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ	2021-2023	Администрация	всего	48	15	16	17	0	0	0	0	0	0		
				федеральный бюджет	0											
				краевой бюджет	0											
				бюджет МО	48	15	16	17								
				внебюджетные источники	0											
<b>Итого по задаче 5</b>				всего	48	15	16	17	0	0	0	0	0			



## Администрация Константиновского сельского поселения

	федеральный бюджет	0									
	краевой бюджет	0									
	бюджет МО	48	15	16	17						
	внебюджетные источники	0									
	<b>всего</b>	<b>123 391</b>	<b>30 944</b>	<b>40 066</b>	<b>51 717</b>	<b>225</b>	<b>180</b>	<b>126</b>	<b>76</b>	<b>38</b>	<b>15</b>
<b>Итого по Программе</b>	федеральный бюджет	0									
	краевой бюджет	20 429	2 429	6 550	11 450						
	бюджет МО	22 212	4 265	5 266	12 017	225	180	126	76	38	15
	внебюджетные источники	80 750	24 250	28 250	28 250						

### 13. Организация реализации проектов

1. Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов.

1) Построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности организаций коммунального комплекса Константиновского сельского поселения. Данные показатели индикаторы должны базироваться на программе комплексного развития сельского поселения и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций коммунального комплекса должна основываться, в первую очередь, на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов.

2) Утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией Константиновского сельского поселения и организацией коммунального комплекса на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Минрегиона России от 10.10.2007 г. № 99. Программа комплексного развития реализуется посредством двухэтапной разработки инвестиционных программ: первый этап – 2014 – 2018 гг., второй этап – 2019 – 2023 гг. В отношении системы электроснабжения, реализация настоящей Программы осуществляется посредством утверждаемых в установленном порядке инвестиционных программ ПАО «Кубаньэнерго». Для целей согласования инвестиционных программ ПАО «Кубаньэнерго», с планами развития Константиновского сельского поселения, настоящая Программа должна быть предоставлена рассматриваемым организациям, в том числе

должны быть представлены корректировки Программы с учетом реализации промежуточных этапов.

Договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией Константиновского сельского поселения и соответствующей организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения);

- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов и надбавок;

- ответственность сторон;

- перечень мероприятий программы и их стоимость;

- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства).

Реализация инвестиционных программ может осуществляться с применением различных механизмов финансирования мероприятий:

- для мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия Программы – финансирование таких мероприятий должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов и надбавок к тарифам учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- для мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок реализации Программы – финансирование таких мероприятий осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы;

□ при неравномерном распределении финансовых потребностей на реализацию инвестиционных проектов в течение периода действия инвестиционной программы, с динамикой изменения более 20% от средней доли расходов, приходящихся на один год – финансирование мероприятий может осуществляться с привлечением бюджетных средств в части оплаты отдельных инвестиционных проектов, реализуемых в период с большими финансовыми потребностями, или в части оплаты процентов по привлеченным кредитам;

для мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры – финансирование таких мероприятий осуществляется за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению.

2. Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

– проекты, реализуемые действующими на территории города Фатежа организациями;

– проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;

– проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

При этом реализация инвестиционных проектов действующими на территории Константиновского сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

□ источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, не бюджетный);

□ технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;

□ экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов в Константиновском сельском поселении.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за

счет внебюджетных источников и технологически связаны с инфраструктурой действующих на территории Константиновского сельского поселения территориальных сетевых организаций филиала ПАО «Кубаньэнерго». Создание организаций с участием действующих ресурсоснабжающих организаций или муниципального образования может являться экономически нецелесообразным для реализации инвестиционных проектов стоимостью менее 5% от расходов на реализацию всех инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения Константиновского сельского поселения целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями. Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Также существует технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с инфраструктурой действующих на территории Константиновского сельского поселения территориальных сетевых организаций. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе теплоснабжения Константиновского сельского поселения целесообразно осуществлять действующими организациями (с учетом возможных условий договора аренды тепловых сетей).

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);

- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

**14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Система электроснабжения

В таблице 14.1 представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы электроснабжения Константиновского СП. Таблица 14.1. Целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы электроснабжения

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе электроснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
2	Плата за технологическое присоединение	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
3	Дополнительные расчетные нагрузки на систему электроснабжения, МВт	-	-	-	-	-	-	-

Плата за технологическое присоединение к системе электроснабжения на период 2015-2030 гг. рассчитана по следующей формуле:  $P = \Phi P_c / Q_{\text{подкл}}$ ,

Где:

– плата за технологическое присоединение к системе электроснабжения Константиновского СП, руб./МВт.

– финансовые потребности на реализацию мероприятий в части проведения работ по строительству системы электроснабжения Константиновского СП, осуществляемых в целях подключения объектов нового строительства к системе электроснабжения поселения, тыс. руб.

Размер финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий приведен в разделе 12 Обосновывающих материалов.

$Q_{\text{подкл}}$  - суммарная величина заявленной подключаемой нагрузки к сетям электроснабжения сетевых организаций: филиал ПАО «Кубаньэнерго», определенная на

## Администрация Константиновского сельского поселения

прогнозный период, МВт.

Размер платы за технологическое присоединение к системе электроснабжения Константиновского СП на период 2015-2030 гг. составит при присоединении к сетям филиала ПАО «Кубаньэнерго»:  $P = 5374,2/0,75$  (выбрана 0,75 МВт по средней норме) = 7165,6 руб./МВт.

Таблица 14.2

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе электроснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
2	Плата за технологическое присоединение	400	679,3	955,8	369	512	2458,1	5374,2
3	Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0
4	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	0	0	0	0	0	0

### Система теплоснабжения

В таблицах представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы теплоснабжения Константиновского СП.

Основная доля инвестиционных проектов по развитию системы теплоснабжения направлена на обеспечение повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении. При этом финансирование в основном осуществляется за счет краевого и муниципального бюджетов.

Таблица 14.3 Мероприятия по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Мероприятия по повышению качества товаров	0	3200	3216	8121	2087	22925	39549

## Администрация Константиновского сельского поселения

	(услуг), улучшению экологической ситуации							
2	Бюджет муниципального образования	0	320	321,6	812,1	208,7	2292,5	3959
3	Краевой бюджет	0	2880	2894,4	7308,9	1878,3	20632,5	35590

Все мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой теплоснабжения объектов нового строительства выполняются за счет инвестиционной надбавки к тарифу (инвестиционная составляющая) и финансовых ресурсов краевого бюджета.

Таблица 14.4. Структура финансовых ресурсов, нацеленные на присоединение новых потребителей

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т.ч.	0	9051	0	0	0	0	9051
2	Тариф на подключение (плата за подключение)	0	0	0	0	0	0	0
3	Краевой бюджет	0	4011,1	0	0	0	0	4011,1
4	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	451,4	486,5	511,4	532,2	3058,3	5039,9

Прогнозирование изменения тарифов на тепловую энергию с учетом результатов и расходов на реализацию мероприятий Программы представлены в таблицах соответственно.

Таблица 14.5. Структура формирования тарифа на тепловую энергию

№	Наименование	Ед. измерения	2014 год
1	Тепловая энергия	Гкал	3418,07
2	Тариф с учетом НДС	Руб./Гкал	1491,38

Таблица 14.6. Прогнозирование изменения тарифов на тепловую энергию

Период	Период прогноза
--------	-----------------



## Администрация Константиновского сельского поселения

	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
Инфляция, %	1,052	1,11	1,17	1,23	1,28	1,42
Тариф на тепловую энергию (руб./Гкал), с учетом НДС	-	1954,72	2062,5	2174	2285,5	2646
Инвестиционная надбавка к тарифу, тыс. руб.	0	451,4	486,5	511,4	532,2	3058,3
Тариф на тепловую энергию с учетом НДС и инвестиционной надбавки, (руб./Гкал)	-	2406,12	2549,0	2685,4	2817,7	5704,3
Инвестиционная надбавка к тарифу, %	-	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Величины необходимой валовой выручки определены на основании структуры тарифов на тепловую энергию.

В целях сопоставимости расчетных значений тарифов на весь период прогнозирования 2015-2030 гг. с утвержденным значением при определении необходимой валовой выручки учитывались следующие условия:

- все статьи расходов приведены в ценах 2014 г.;
- величина прибыли в размере 2014 г.

При определении натуральных показателей трудовых и материальных ресурсов учитывалось влияние реализации программных мероприятий. Степень влияния мероприятий на статьи расходов, включаемых в необходимую валовую выручку при производстве и транспортировке тепловой энергии, приведены в разделе 12 Обосновывающих материалов.

Таким образом, к концу 2030 г. прогнозируется увеличение тарифов на тепловую энергию для каждой из теплоснабжающих организаций. Возможно снижение составляющих тарифа, но в целом с учетом наличия инфляции и роста стоимости газа и электроэнергии при неизменных расходах на амортизацию, прогнозируется рост тарифов. Возможно снижение тарифа на тепловую энергию при увеличении объема реализации тепловой энергии в счет подключения новых потребителей, без затрат на увеличение мощности источников генерации тепловой энергии и роста косвенных расходов.

## Администрация Константиновского сельского поселения

### Система водоснабжения

В таблице 14.7 представлено целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию программ по развитию системы водоснабжения Константиновского СП.

Таблица 14.7. Целевое структурирование финансовых потребностей на реализацию всей программы инвестиционных проектов в системе водоснабжения

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, тыс. руб.						
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030	всего
1	Инвестиционные проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении	1195,5	1261,5	1329,7	1397,8	1454,8	8232,2	14871,5
2	Источники финансирования:							
	Бюджет субъекта РФ	457,1	483,4	510,8	538,2	561,6	7235,6	5800,4
	Бюджет муниципального образования	246,2	259,4	273,0	286,5	297,7	332,2	3023,7
	Надбавка к тарифу, руб./м <sup>3</sup>	492,3	518,7	545,9	573,1	595,5	664,4	6047,4
2	Инвестиционные проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей	3000	0	0	0	0	0	3000
2.1	Источники финансирования:							
	Бюджет субъекта РФ	3000	0	0	0	0	0	3000
	Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0

Основная доля инвестиционных проектов по развитию системы водоснабжения направлена на обеспечение повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении. При этом финансирование в основном осуществляется за счет средств бюджетов субъекта РФ, муниципального образования и

## Администрация Константиновского сельского поселения

надбавки к тарифу. Мероприятий по обеспечению объектов нового строительства инженерной инфраструктурой водоснабжения выполняются за счет бюджета субъекта РФ (100%).

### Система водоотведения

Основная доля мероприятий по обеспечению повышения надежности работы и выполнения требований законодательства об энергосбережении выполняется за счет финансовых средств субъекта РФ и надбавки к тарифу.

Незначительная доля инвестиционных проектов по развитию системы водоотведения направлена на присоединение новых потребителей. При этом финансирование в основном осуществляется за счет собственных средств эксплуатирующего предприятия.

Данные прогнозного изменения тарифов на услуги водоотведения приведены на основе исходной информации данного предприятия, расчетов разработчика Программы и роста инфляции, определенных Минэкономразвитием РФ (таблица 14.8).

Таблица 14.8. Прогнозные изменения тарифов на услуги водоотведения

№	Наименование статьи расходов	Значение показателя, тыс. руб.					
		2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
1	Тариф на водоотведение с учетом НДС, руб./м <sup>3</sup>	24,5	25,8	27,2	28,6	29,8	33,1
2	Надбавка к тарифу без НДС, руб./м <sup>3</sup>	0,43	0,44	0,45	0,47	0,5	0,53
3	Надбавка к тарифу с НДС, руб./м <sup>3</sup>	0,5	0,51	0,53	0,55	0,58	0,62

Таблица 14.9. Темпы роста инфляции, определенные Минэкономразвития РФ

Период	Период прогноза									
	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027	2028	2029	2030
Инфляция %	1,052	1,11	1,17	1,23	1,28	1,30	1,38	1,43	1,48	1,53
Тариф на водоотведение с учетом НДС, руб./м <sup>3</sup>	24,5	25,8	27,2	28,6	29,8	30,2	32,1	33,2	34,4	35,6

Итоговые значения капитальных вложений для реализации всей программы инвестиционных проектов представлены в таблице 14.10.

Таблица 14.10 Итоговые значения капитальных вложений для реализации всей программы инвестиционных проектов

№	Группы инвестиционных проектов (источники финансирования)	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов, тыс. руб.
---	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

## Администрация Константиновского сельского поселения

		Система электроснабжения	Система теплоснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения
1	Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении, всего в т. ч.	0	39549	14871,5	1873,7
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Бюджет субъекта РФ	0	35590	5800,4	1415,4
	Бюджет муниципального образования	0	3959	3023,7	0
	Собственные средства (амортизация)	0	0	0	0
	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	0	6047,4	458,3
	Тариф на подключение (плата за подключение)	0	0	0	0
2	Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей, всего в т. ч.	5374,2	90,51	3000	20,8
	Федеральный бюджет	0	0	0	0
	Бюджет субъекта РФ	0	4011,1	3000	0
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0
	Собственные средства (амортизация)	0	0	0	20,8
	Инвестиционная надбавка к тарифу (инвестиционная составляющая)	0	5039,9	0	0
	Тариф на подключение (плата за подключение)	5374,2	0	0	0
	ИТОГО	5374,2	39639,51	17871,5	1894,5
	ВСЕГО		64779,7		

**15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

**15.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения Константиновского сельского поселения за коммунальные услуги**

Определение прогнозируемой совокупной платы населения Константиновского сельского поселения по всем видам коммунальных услуг является исходной точкой для определения доступности платы за коммунальные услуги.

Понятие «доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее – ОКК)» введено Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

С принятием Основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 (далее – Основы формирования предельных индексов), на практике используются две системы критериев доступности, используемых для оценки:

- 1) доступности для потребителей товаров и услуг ОКК;
- 2) доступности для граждан платы за коммунальные услуги.

При этом выбор и использование показателей доступности для потребителей товаров и услуг ОКК не регламентируется документами федерального уровня, в то время как алгоритм определения доступности для граждан платы за коммунальные услуги регламентирован Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными Приказом Минрегиона России от 23.08.2010 г. № 378 (далее – Методические указания по расчету предельных индексов).

Установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, согласно ст. 4 и 5 Федерального закона № 210-ФЗ, отнесено к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В настоящее время на уровне субъекта Российской Федерации действует Постановление «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса». Система критериев доступности, установленная данным документом, полностью

соответствует положениям Основ формирования предельных индексов и Методических указаний по расчету предельных индексов.

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов, прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании.

При этом исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг является:

- проект тарифов ресурсоснабжающих организаций и надбавок к тарифам;
- нормативы потребления коммунальных услуг;
- объем потребления коммунальных ресурсов в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (усредненные данные не менее чем за 2 года);
- численность обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных домах, оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в жилых домах, оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных домах, не оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- численность обслуживаемого населения, проживающего в жилых домах, не оборудованных приборами учета, или общая площадь жилых помещений;
- число многоквартирных домов (жилых домов), оборудованных приборами учета;
- число многоквартирных домов (жилых домов), не оборудованных приборами учета.

Приведенный в приложении № 3 к Методическим указаниям пример расчета индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги свидетельствует, что исходная база должна быть дополнена данными о численности обслуживаемого населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, не оборудованных приборами учета, а также об общей площади указанных жилых помещений в зависимости от степени благоустройства. Из приведенных данных видно, что сбор исходной базы для расчета прогнозируемой платы населения по коммунальным услугам требует значительных трудовых затрат. Эти затраты могут быть оправданы лишь при краткосрочном горизонте прогнозирования (до 1-2 лет). При среднесрочном (3-5 лет) и долгосрочном (>5 лет) горизонте прогнозирования использование детально

структурированных исходных данных будет нивелировано точностью полученного прогноза. Иная модель для расчета платежей граждан за коммунальные услуги базируется на использовании объемов потребления коммунальных услуг. При этом объемы потребления, определяемые как средневзвешенные показатели, учитывают и различие в объемах потребления коммунальных услуг в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, и наличие (отсутствие) приборов учета. Под моделью в дальнейшем понимается искусственно созданный образ в виде схемы, логико-математических знаковых формул процесса или явления («оригинала» данной модели), используемый в качестве его «заменителя». Модель воспроизводит в более простом, уменьшенном виде структуру, свойства, взаимосвязи и отношения между элементами исследуемого объекта. В основе модели лежит свойство аналогии, сходство между процессами или объектами, не тождественными между собой. Моделирование заключается в создании аналога, в котором отражены важнейшие, с точки зрения цели исследования, свойства объекта и проигнорированы его малосущественные черты. Это достигается за счет введения допущений. В данном случае модель будет представлять собой преимущественно набор математических формул, позволяющих получить числовые значения показателей, рассматриваемых в качестве выходных данных.

Общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги определяется по формуле:  $Q_{\text{общ}} = \sum_{i=1}^n T_i * V_i$

где общ  $Q_{\text{общ}}$  - общая прогнозируемая совокупная плата граждан за все потребляемые коммунальные услуги;

$T_i$  - проект тарифа за соответствующий  $i$ -й вид коммунальной услуги с учетом надбавки;

$V_i$  - объем потребления  $i$ -ого вида коммунальной услуги;

$n$  - количество видов коммунальных услуг.

Прогнозный объем потребления  $i$ -ого вида коммунальной услуги определяется либо путем прогнозирования при наличии данных о величине данного показателя за 4-5 лет, либо путем использования допущения о неизменности объема потребления при краткосрочном горизонте прогнозирования.

Расчет общей прогнозируемой совокупной платы за потребляемые населением Константиновского сельского поселения коммунальные услуги на 2015 – 2030 гг.:

1. Объемы потребления коммунальных услуг приняты:

□ по водоснабжению и водоотведению – в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Константиновскому сельскому поселению;

## Администрация Константиновского сельского поселения

□ по отоплению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Константиновскому СП, с учетом доли рынка, обслуживаемого конкретной организацией теплоснабжения;

□ по электроснабжению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Константиновскому СП;

□ по газоснабжению - в соответствии с данными перспективного среднегодового спроса по Константиновскому СП.

### 2. Тарифы на коммунальные услуги приняты:

- по водоснабжению и водоотведению с учетом прогнозного роста тарифов на основании Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г., подготовленных Министерством экономического развития РФ в апреле 2012 г..

- по отоплению - в соответствии с прогнозными данными, с учетом инвестиционной составляющей, налога на добавленную стоимость и прогнозного роста в соответствующем периоде;

- по электроснабжению – на 2013-2014 года – в соответствии с Постановлением РЭК,

- по газоснабжению – на 2014-2030 гг. на основании тарифов на 2014 г. с учетом прогнозного роста в соответствующем периоде.

Таблица 15.1. Прогнозируемая плата за коммунальные услуги

Вид коммунальных услуг	Единица измерения	Объем услуг	Тариф (проект тарифа), руб.	Прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.
Водоснабжение	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	254,9	36,01	9178,9
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	262,5	41,4	10867,5
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	270,4	47,6	12871,04
2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	278,5	54,7	152333,9
2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	286,9	62,9	18046,01
Водоотведение	Тыс. м <sup>3</sup>			
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	58,0	30,9	1792,2
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	58,0	31,8	1844,4
2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	58,0	34,9	2024,2



## Администрация Константиновского сельского поселения

2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	58,0	35,9	2082,2
Отопление	Гкал			
2015-2016	Гкал	-	-	-
2017-2018	Гкал	-	-	-
2019-2020	Гкал	-	-	-
2021-2022	Гкал	-	-	-
2023-2024	Гкал	4463,6	2378,4	10616,2
2025-2026	Гкал	4597,6	2657,1	12216,2
2027-2028	Гкал	4827,4	2789,5	13466,0
2029-2030	Гкал	5068,8	2873,6	14565,7
Электроснабжение				
2015-2016	Тыс. кВт.ч	-	-	-
2017-2018	Тыс. кВт.ч	-	-	-
2019-2020	Тыс. кВт.ч	-	-	-
2021-2022	Тыс. кВт.ч	-	-	-
2023-2024	Тыс. кВт.ч	3816	3,7	14119,2
2025-2026	Тыс. кВт.ч	7909	4,1	32426,9
2027-2028	Тыс. кВт.ч	8146	4,3	35027,8
2029-2030	Тыс. кВт.ч	8390	4,4	36916,0
Газоснабжение				
2015-2016	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2017-2018	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2019-2020	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2021-2022	Тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-
2023-2024	Тыс. м <sup>3</sup>	10048	6,1	61292,8
2025-2026	Тыс. м <sup>3</sup>	11225,5	6,8	76333,4
2027-2028	Тыс. м <sup>3</sup>	11562,2	7,1	82091,6
2029-2030	Тыс. м <sup>3</sup>	11909,1	7,4	88127,3

### Оценка доступности для населения платы за коммунальные услуги

Система критериев доступности платы за коммунальные услуги для населения Константиновского СП включает в себя следующие показатели и их значения:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 9,1%;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 12%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 93,5%;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения – не более 12%.

### Критерий «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи».

Прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи определяется по формуле:  $D_p = (Q_{\text{общ}} / Ч_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}) * 100$ , где:  $Q_{\text{общ}}$  - общий прогнозируемый совокупный платеж населения Константиновского сельского поселения за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. руб..

### Расчет среднедушевого дохода населения муниципального образования Константиновского сельского поселения

Прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (в ряде субъектов Российской Федерации этот критерий называют коэффициентом покупательной способности) определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц, то есть:  $D_p = (Q_{\text{общ}} / Ч_{\text{общ}} * 12 * D_{\text{ср}}) * 100$ , где  $D_p$  - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи используются данные о совокупных платежах граждан за коммунальные услуги в расчете на одного человека и среднедушевые доходы населения, что адекватно использованию данных о совокупных платежах и средних доходах одного домохозяйства, поскольку в последнем случае и в числителе и в знаменателе должен быть использован средний по муниципальному образованию коэффициент семейности.

$Q_{\text{общ}}$  - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги;

$Ч_{\text{общ}}$  - численность населения муниципального образования, тыс. чел.

$D_{\text{ср}}$  - среднедушевой доход населения муниципального образования, рублей/человека в месяц;

12 - число месяцев в году.

При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании.

Для оценки среднедушевого дохода рассчитывается коэффициент  $K_{DZR}$  - отношение среднедушевого дохода к среднемесячной заработной плате.

$$K_{DZR} = D_R / Z_R$$

где:  $D_R$  - среднедушевой доход населения по Курганинскому району, в состав которого входит муниципальное образование Константиновское сельское поселение;  $Z_R$  - среднемесячная заработная плата населения в регионе.

На основании данных Росстата по Краснодарскому краю среднедушевой доход населения Краснодарского края за 2014 год составляет 14694 руб., среднемесячная заработная плата по Краснодарскому краю 14707 руб. Коэффициент пересчета в данном случае составит 0.99.

## Администрация Константиновского сельского поселения

Среднедушевой доход населения рассматриваемого муниципального образования  $D_R$  определяется:  $D_{\text{сред}} = K_{DZR} * Z_{\text{сред}}$

Где  $Z_{\text{сред}}$  - среднемесячная заработная плата населения муниципального образования.

Среднедушевой доход населения муниципального образования Константиновского СП за 2014 год составит 11 186,2 руб.

На основе статистических данных по среднедушевому доходу населения Краснодарского края и среднемесячной заработной платы населения в регионе и в муниципальном образовании был выполнен расчет прогноза среднедушевого дохода населения муниципального образования на дальнейший период действия Программы.

Таблица 15.2. Доход населения муниципального образования

Наименование показателя	2014 г	2015 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата 1 работника		
В Константиновском СП, руб.	11 000	12 000
Краснодарский край, руб.	14000	16000
По Южному федеральному округу, руб.	26 000	28000
По РФ, руб.	26000	29000
Среднедушевые денежные доходы населения, руб.		
В Константиновском СП, руб.	10 000	11 000
Краснодарский край, руб.	13000	15000
По Южному федеральному округу, руб.	25000	27000
По РФ, руб.	25000	28000

$Ч$  - численность населения Константиновского сельского поселения, тыс. чел.,  $D_{\text{ср}}$  - среднедушевой доход населения Константиновского сельского поселения, руб./чел. в месяц; 12 - число месяцев в году.

Общий прогнозируемый совокупный платеж населения Константиновского сельского поселения за все потребляемые коммунальные услуги определяется с использованием модели для расчета платежей граждан за коммунальные услуги, рассмотренной в настоящей Программе.

Численность и среднедушевой доход населения Константиновского сельского поселения на период 2014 – 2030 гг. указаны в соответствии с данными раздела 1 ОМ.

Результаты определения доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи для населения Константиновского СП на период 2015-2030 гг. представлены в таблице 15.3

Таблица 15.3. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
-------------------------	-------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

## Администрация Константиновского сельского поселения

Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям МО	Руб./чел. месяц	11000	12000	13500	16000	18000	21000	24 000
Среднемесячная номинальная начисленная ЗП по крупным и средним предприятиям	Руб./чел. месяц	14000	18000	22000	25000	29000	33000	38000
Среднедушевой доход населения по области	Руб./чел. месяц	11000	13750	15800	18180	20900	24000	27000
Коэффициент пересчета		0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Среднедушевой доход населения по МО	Руб./чел. месяц	10780	11760	13230	15680	17640	20580	23520

### Критерий «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума».

Необходимость оценки критерия «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» обусловлена тем, что эта доля оказывает существенное влияние на уровень доходов населения муниципального образования, и, как следствие, на долю расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, а также размер бюджетных средств на выплату субсидий.

В соответствии с п. 23.2 Методических указаний по расчету предельных индексов, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума определяется как отношение прогнозируемой численности населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании к общей прогнозируемой численности населения муниципального образования.

Наиболее существенное влияние на нуждаемость граждан в получении субсидий и на увеличение потребности в бюджетных средствах для их выплаты оказывает доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, превышающая 8-12%.

Таким образом, указанный критерий доступности может сигнализировать о возможном повышении доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения Константиновского СП. Величина прожиточного минимума определена на основании данных по Краснодарскому краю за отчетный период, с учетом прогнозного роста в соответствующем периоде, так как данная информация по Константиновскому СП отсутствует. Прогнозный рост прожиточного минимума

рассчитывался на основании Сценарных условий долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 г., подготовленных Министерством экономического развития РФ в апреле 2012 г.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в Константиновском СП на период 2015-2030 гг. представлены в таблице 15.4.

Таблица 15.4. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Наименование показателя	Единица измерения	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2030
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6

### Критерий «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги».

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов, для оценки доступности платы за коммунальные услуги для населения Константиновского СП по критерию доступности «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» необходимо построить график зависимости уровня собираемости платы за коммунальные услуги от доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (за последние 5 - 10 лет).

Уровень собираемости платы за коммунальные услуги рассчитывается как отношение оплаченных и начисленных значений платы за коммунальные услуги в каждом году с использованием статистических данных формы 22-ЖКХ (сводная).

Доля расходов граждан на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году должна рассчитываться по модели, описанной в п.1 раздела 15.2. настоящей Программы, но не по прогнозным, а по фактическим данным, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения). Однако, в связи с отсутствием информации о начисленных и фактически оплаченных коммунальных платежах в Константиновском СП за базовый период с 2008-2012 г., в расчетах использовались данные по Краснодарскому краю.

Прогнозируемый уровень собираемости платы за коммунальные услуги на очередной финансовый год определяется как значение уровня собираемости платежей, соответствующее точке на построенном графике для прогнозируемой доли расходов населения на коммунальные услуги в доходах населения. Исходная информация для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги с использованием

критерия «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги» приведена в таблице 15.5

Таблица 15.5. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

№	Наименование показателя	2014 год
1	Уровень собираемости платежей, %	94,7

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги находится в прямой зависимости от доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе – чем выше доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – тем ниже уровень оплаты гражданами коммунальных услуг.

В прогнозируемом периоде с 2015-2030 гг. доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи будет находиться в пределах 6,27 – 6,88 %. Это означает, что уровень собираемости платежей за коммунальные услуги будет выше 94,5%.

Критерий «Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения».

Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальном образовании определяется как частное от деления прогнозируемого числа получателей субсидий и прогнозируемой численности населения.

Следует учесть, что порядок, определенный Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», не предполагает отдельного предоставления субсидий на оплату жилого помещения и субсидий на оплату коммунальных услуг. Поэтому под получателями субсидий на оплату коммунальных услуг понимаются получатели субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Исходной базой для выполнения расчетов является распределение численности населения по величине среднедушевых денежных доходов. Однако, учитывая, что на муниципальном уровне такие данные не собираются, используется распределение численности населения Краснодарского края по величине среднедушевых денежных доходов, принимая допущение, что эти распределения идентичны.

При отсутствии прогнозного распределения оно должно получаться в ходе расчетов. Для этого необходимо собрать соответствующие распределения за 4-5 лет.

Итоговый расчет количества получателей субсидий в прогнозном периоде представлено в таблице 15.6.

Таблица 15.6. Итоговый расчет количества получателей субсидий в прогнозном периоде

## Администрация Константиновского сельского поселения

Прогнозный период	Количество получателей субсидий, чел	Численность населения, чел.	Доля получателей субсидий, %
2015-2016	6	4649	1,6
2017-2018	6	4788	1,3
2019-2020	8	4932	1,1
2021-2022	8	5080	1,3
2023-2024	5	5334	1,3
2025-2026	8	5494	1,3
2027-2028	8	5658	1,3
2029-2030	8	5828	1,3

В соответствии со ст.159 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг предоставляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или правомочным им учреждением. Размер субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. № 761 « О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» на основании: региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг; региональных стандартов нормативной площади жилого помещения; регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

В настоящее время в Константиновском сельском поселении действуют следующие региональные стандарты, используемые для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1) ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ О РЕГИОНАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОПЛАТЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ, Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 02.08.2013 № 833.

### Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в среднем по Российской Федерации на 2013-2015 гг.

	2013	2014	2015
Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв. м общей площади в месяц	105,3	112,9	121,1
Федеральный стандарт стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 квадратный метр общей площади жилья в месяц	6,4	6,9	7,4

### Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг по субъектам Российской Федерации на 2013-2015 гг. (По Южному федеральному округу)

	ФОС 2013	ФОСР 2013	ФОС 2014	ФОСР 2014	ФОС 2015	ФОСР 2015
Республика Адыгея	77,9	6,3	83,6	7,3	89,7	7,8
Республика Кабардино-Балкария	61,8	4,8	66,3	5,2	71,1	5,5
Краснодарский край	65,3	7,1	70,6	7,6	75,7	8,1
Астраханская область	91	5,6	97,6	6	104,7	6,4
Волгоградская область	92,7	5,6	99,5	6	106,7	6,4
Ростовская область	85	5,8	91,2	6,2	97,8	6,6

Рисунок № 1

**Таблица 15.7. Краевые стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг**

№	Стандарт стоимости коммунальных услуг в месяц отопительного периода, руб.			Стандарт стоимости коммунальных услуг в месяц неотапливаемого периода, руб.		
	На одиноко проживающего	На каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек	На каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек	На одиноко проживающего	На каждого члена семьи, состоящей из 2-х человек	На каждого члена семьи, состоящей из 3-х и более человек
1	33 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>	20 м <sup>2</sup>	33 м <sup>2</sup>	21 м <sup>2</sup>	20 м <sup>2</sup>
2	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.	1 чел.
3	1730,93	1216,84	1125,60	437,95	394,03	341,97

Оценка уровня доступности коммунальных услуг для населения

Константиновского сельского поселения

Оценка уровня доступности коммунальных услуг для населения Константиновского СП производилась путем сопоставления полученных значений критериев доступности со значениями.

**Таблица 15.8. Критерии доступности коммунальных услуг для населения Константиновского сельского поселения**

№	Наименование показателей	Ед. измерения	Установленное значение критерия	2015-2016	2017-2018	2019-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2030
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 9,1	7,06	6,8	6,6	6,4	6,1	5,9
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	11,05	10,7	10,3	10,08	9,7	9,4
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 93,5	Более 94,5 %					
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	Не более 12	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

Сравнение установленных значений критериев доступности платы за коммунальные услуги с расчетными, позволяет сделать вывод о доступности платы за коммунальные услуги для населения Константиновского СП на период 2015-2030 гг.



## 16. Модель для расчета Программы

Модель для расчета Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Константиновское сельское поселение» на 2015 - 2030 гг. составлена в форме электронных книг формата Excel по каждой системе коммунальной инфраструктуры и общих аналитических разделов Программы.

Модель построена для автоматизации экономико-статистических расчетов (построения графиков) и возможности эффективной обработки больших массивов исходных и расчетных данных для целей Программы.

Выбор построения модели в форме электронных книг формата Excel основан на критериях удобства ввода-вывода информации, ее редактирования, формирования отчетных документов и широкого использования данного программного продукта Исполнителями Программы.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times Уо_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.i} = \frac{ОП_{бюдж.факт i}}{ОП_{нас.факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт I* – фактический объем потребления *i*-й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт I* – фактический объем потребления *i*-й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>*i*</sub> – расчетная величина совокупного потребления *i*-й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_э * I_{инт.}$$

где

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт.}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.